

# 안산시 주차난 획기적 개선 [중앙동 공영유료주차장 고도화(복합화) 사업추진]

사업구분	예산구분	완료시기	사업권한	사업시기
신규	예산	임기 내	자체	장기

## 공약사항

- ◇ 중앙동 상권의 주차공간 부족 및 지속적으로 제기되는 문화·예술 공간 부족에 대한 해결을 위해 기존 공영유료주차장(금산빌딩앞 공영주차장, 고잔동 540-6)을 활용한 고도화 및 복합화 추진을 통하여 추가적인 주차 공간 및 문화 공간 확보

## I. 정책목표

- 기존 공영주차장을 활용한 핵심 상권 주차 및 문화·예술공간 부족 문제 해결

## II. 사업개요(현황)

- 위치 : 고잔동 540-6번지(금산빌딩앞 공영주차장, 현 185면)
- 사업기간 : 2022. 11. ~ 2026. 10.
- 사업규모 : 지상 1층 ~ 5층, 주차 393면
  - ※ 타 용도(30%) : 문화·예술공간, 청년창업공간 활용
- 총사업비 : 12,300백만원(시 12,300)
  - ※ 주차전용건축물 규모는 「주차장법」 제12조의2에 의거 건폐율 100분의 90이하, 용적률 1천500퍼센트 이하로 계획

### III. 추진계획(일정)

- 중앙동 공영주차장 고도화 사업 타당성 용역 발주: 2022. 11.
- 지방재정투자심사 : 2023. 2.
- 기본 및 실시설계용역 발주 : 2023. 6.
- 도시경관심의 : 2023. 12.
- 기술자문위원회 심의 : 2024. 3.
- 실시계획고시 및 건축허가 등 : 2024. 8.
- 공사 착공 : 2024. 10.
- 공사 준공 : 2026. 10.
- 추진일정(로드맵)

세부계획	2022년				2023년				2024년				2025년				2026년				비고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
타당성 검토 및 설계					[블랙아웃]																
공사추진													[블랙아웃]								

### IV. 연차별 추진목표(계획)

구분	공약달성 확인지표	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년
중앙동 공영유료 주차장 고도화 사업 추진	공사준공	타당성 용역 발주	실시설계 용역 발주	공사착공	공사추진	공사준공

## V. 연차별 투자계획

- 총 사업비 : 12,300백만원(시 12,300)
- 연도별 예산계획

(단위 : 백만원)

구분	총계	2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
계	12,300	100	1,000	6,200	3,000	2,000	
재원별	국비						
	도비						
	시비	12,300	100	1,000	6,200	3,000	2,000
	기타						

## VI. 정부(경기도) 도움 필요 여부

- 행정안전부 특별교부세, 경기도 특별조정교부금 지원 필요

### 공약실명제

추진부서	교통정책과	과장	김재홍	☎ 481-2290
		주차장팀장	이철원	☎ 481-2973
		담당자	신고은	☎ 481-2595